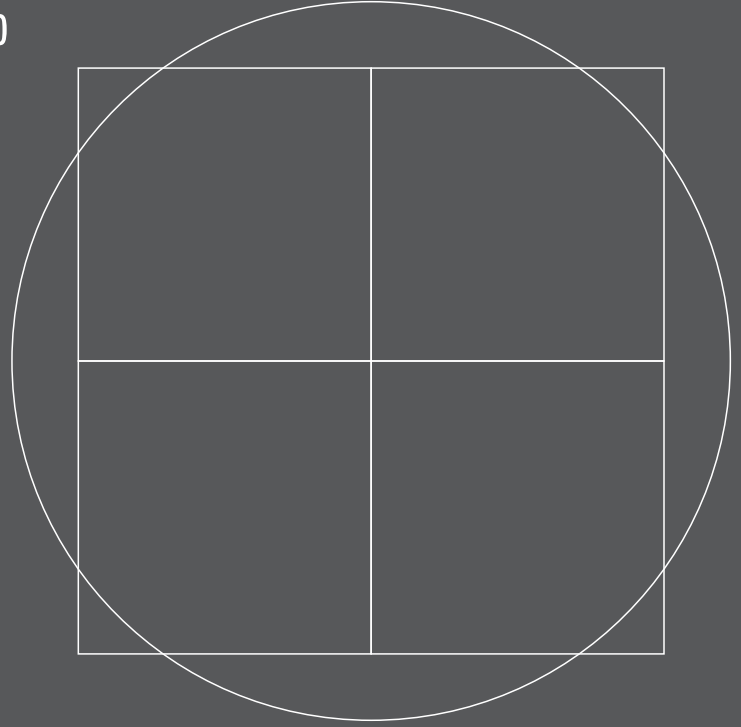


Technology  
Book  
Ver.1.0



plus-me.jp

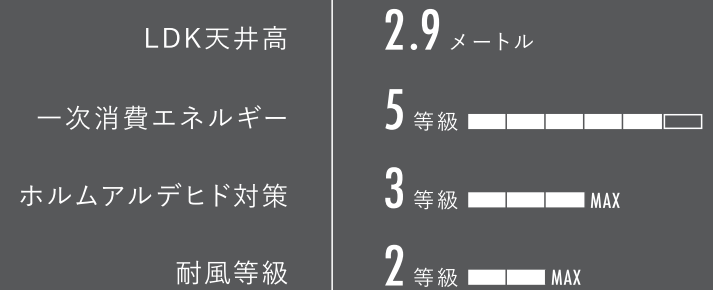
PlusMe<sup>+</sup>

## Main Grade



※仕様により異なる場合があります

## Other Grade



## Frame - Strong

震度7が2回来ても住み続けられる家。



高層ビルと同じ構造柱直下率100%

## Frame - Strong

構造監修

佐藤 実

サトウ ミノル

株式会社M's構造設計

代表取締役社長 「構造塾」主宰 塾長

一級建築士 構造設計一級建築士

1990年 東北工業大学工学部建築学科卒業

2006年 株式会社M's構造設計設立

2010年 東京大学大学院修了、「構造塾」設立



## 基礎・躯体

木造軸組パネル併用工法

構造用耐力面材

————— 構造用MDFハイベストウッド 9.0mm (CN65釘使用)

1・2階床下地

————— 構造用合板 t=24mm

## 基礎・躯体

ベタ基礎

————— 構造区画直下スラブ区画率 100%

————— ベース厚 150mm、立上がり幅 150mm

————— スラブ配筋 D13@200以下

土台パッキン工法

————— キソパッキンロング、気密パッキンロング

## Frame - Clean

夏暑くなく、冬寒くない。

2030年未来の省エネ基準

清潔な空気と全交換

UA値

Clear<sup>※</sup>

120分ごと

~0.46

※エネルギー基本計画等において、2030年度以降新築される住宅は、ZEH水準の省エネ性能が確保されることを目指すとされ、今後、省エネ基準の段階的な引き上げが予定されています。

## Frame - Clean

省エネ監修

堤 太郎

ツツミ タロウ

株式会社M's構造設計

一般社団法人 みんなの住宅研究所 代表理事  
一級建築士 CASBEE戸建評価員 BIS他

1990年 摂南大学工学部建築学科卒業  
2018年 株式会社M's構造設計に参加



## 空気・断熱・静音

### 壁

セルロースファイバー断熱材

断熱の他に、防火・調湿・遮音・吸音・防カビ・防虫に高い性能を発揮する多機能な天然木質繊維系断熱材

・105mm(55kg/m<sup>3</sup>) + 遮熱透湿シート(タイベックシルバー)

・熱伝導率 0.040 W/m・K

音響透過損失(Transmission Loss) 55dB

### 天井

セルロースファイバー断熱材 180mm(25kg/m<sup>3</sup>)

### 基礎

ネオマフォーム 45mm

## 空気・断熱・静音

### 24時間換気システム

120分ごとに清潔な空気と全交換  
換気回数 0.5回/h以上 0.7回/h未満

第1種換気システム

給排気とも機械の換気方式

熱交換型ダクトレス換気

平均温度交換率 92%(静音運転時)

### 防蟻処理 タームガード

基礎に沿った土中への薬剤処理だけの省薬剤施工

床下を含む居住空間に薬剤が揮散しないため安全性・安心感が高い

シロアリ生涯保証システム

## 設備機器

### 玄関ドア LIXIL / ジエスタ2(k2仕様)

- 断熱枠と高断熱複層ガラスの組み合わせで、高い断熱性能
- スマートロックシステム  
スマートフォンやリモコン、カードキー、タグキーを使用して施錠可能  
FamiLock(キッズデザイン賞 2019)対応
- 熱貫流率 1.79W/(m<sup>2</sup>・K)～  
JIS A 4710に基づく試験、又はJIS A 2102に基づく計算

### サッシ LIXIL / サーモスII-H/L

- フレームイン構造でガラス面積を最大化  
室内からフレームが見えず、ノイズレスですっきりとした窓辺を実現  
(特許 第5863228号、第5394295号)
- アルミ樹脂複合/Low-E複層ガラス(アルゴンガス封入)
- FIX窓を除く全窓 網戸付き
- 熱貫流率 1.66W/(m<sup>2</sup>・K)～  
JIS A 4710に基づく試験、又はJIS A 2102に基づく計算
- グッドデザイン賞(ベスト100、2021)他

## 仕上げ

### 外壁 旭トステム / SHiZEN SAND / OBORO

- 色あせ・変色に強い塗膜性能、30年相当の促進耐候性試験をクリア  
高耐候フッ素コーティングによるセルフクリーニング機能
- シーリングレス工法  
コーナー部分をすっきり納める「スチール出隅N」、突きつけ納めで美しい入隅

### 外壁(ファサード内) アイカ工業 / ジョリパット

- 色あせがしにくい「耐候性」、下地のひび割れに追従する「可とう性」、  
光触媒効果で付着した汚れを分解して雨水とともに流す「汚れ抑止性」  
不燃材料に相当する安心設計など多彩な機能とバリエーションを展開  
壁面の長期の耐久性と美観維持を実現し、建物の資産価値を保つ

### 通気工法 通気層 15mm

### 下地 吉野石膏 / タイガーハイクリンボード

- 有害物質ホルムアルデヒドを短時間で吸収分解し再放出しない  
ホルムアルデヒド吸収分解性能(特許 第4213365号)